

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat *la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarului Medical Batiștei, Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București*, cu valoarea de inventar 27,921 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația cabinet medical.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 11 euro/mp fără TVA/ lună.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

p. **LAVINIA IONESCU**

MACANEATA - UMIDOS TEXATNAN
cu modificări și completări
22.01.2021

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clineiu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	15.12.2020



**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/ 333/22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-057/22.01.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului I;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII CONFORM ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti, 011222
Tel: +40-21 319.10.13, Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro



Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, " Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

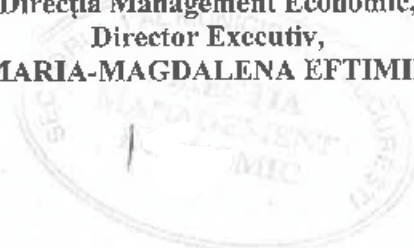
Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea."

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu



modificarile si completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Directia Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		22.01.2014



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batistei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare,

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Primar

Clotilde Marie Brigitte Armand



Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	15.12.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	14.12.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	14.12.2020
Alina Olteanu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	14.12.2020

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICĂ LA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UNULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 4501:2000

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. / 50/22.01 /2021

K2-057

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p.
aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor
Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al
Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților
Sanitare Publice Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, propus de Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-057/22.01.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1096 din data de 02/10/2002 imobilele, prevăzute în anexele acesteia, în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local, au fost trecute din **domeniul privat al statului** și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 24.2003, Centrul Medical Batiștei, a fost transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
 www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
 PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
 Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, spațiul supus închirierii, în suprafață de 27,70 mp, format din camerele 15 și 16, situate la etajul 3 al Dispensarului Medical Batiștei din Strada Tudor Arghezi nr. 28, sector 2, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 224650 (nr. cadastral vechi 13251), imobil format din teren în suprafață de 479.30 mp pe care se află construcția C1 de tip condominiu compusă din mai multe unități individuale.

În urma verificărilor efectuate de către Direcția noastră pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că **spațiile situate la etajul 3 al imobilului din care fac parte camerele 15 și 16 nu sunt înscrise ca unități individuale în cartea funciară.**

Astfel, menționăm că, în lipsa unui Extras de Carte Funciară pentru Informare a imobilului, nu ne putem pronunța cu privire la existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini asupra imobilului.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, **contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea Guvernului României nr.1096 din data de 02.10.2002;
- Extrasul de pe site-ul Eterra al A.N.C.P.I.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior	[Signature]	Întocmit	22.01.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[Signature]	Întocmit	22.01.2021
Mihai Petre	Consilier asistent	[Signature]	Întocmit	22.01.2021



Nr. D 26 / 22.01.2021

K2-057

RAPORT DE SPECIALITATE

AL DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

1. Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a



clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.

2. Documentarea juridică:

• Cadrul legal în vigoare consultat:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;



Alte documente:

Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

3. Examinarea oportunității și eficienței

❖ **Scopul proiectului**

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație *servicii medicale* - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;
- b) în cazul spațiilor cu destinație *servicii farmaceutice* - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;
- c) în cazul spațiilor cu destinație *servicii conexe actului medical* precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;
- d) în cazul spațiilor cu destinație *comerț alimentar* - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul spațiilor cu destinație *vânzare* (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;
- g) în cazul spațiilor cu destinație *parcaje sau spații de depozitare* - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;
- h) obținerea de venituri bugetare.

Proiectul propune aprobarea închirierii, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) **Dispensarului Medical Batiștei, Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București**, cu valoarea de inventar 27,921 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de



amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația *cabinet medical*.

❖ **Perioada de implementare**

Proiectul propune aprobarea închirierii spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Nu este cazul.

5. Schimbări preconizate

Nu este cazul.

6. Impact economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este **11 euro/mp** fără TVA/ lună pentru spațiul în suprafață de **27,70 m.p.** aflat *la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarului Medical Batiștei, Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București*, cu valoarea de inventar **27,921 lei**, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația *cabinet medical*.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.






Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM ÎNAINȚAREA SPRE DEZBATERE** a proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind *aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Direcția Generală Administrație Publică Locală,

Director General Adjunct,

Turcu Răducu-Gabriel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Ciobanu Laurențiu	Sef Serviciul Administrativ		Intocmit	22.01.2021
Besciu Celia- Dana	Consilier principal- C.S.D.D.P.P.M.I.		Intocmit	22.01.2021
Pădureanu Ionuț	Inspector de specialitate II Serviciul Administrativ		Intocmit	22.01.2021



Nr. M 3-33/22.01.2021

K2-057

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 27,70 m.p. aflat la etajul 3 (camerele 15 și 16) Dispensarul Medical Batiștei, din Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu **RECOMANDAREA** modificării titlului proiectului de hotărâre respectiv: în loc de "Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 2", se va menționa "Strada Tudor Arghezi, nr.28, Sector 1".

Director executiv,
Măcăneală Vămos Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Culea Alexandrina-Gabriela	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	